

<住居専有面積>  
**90.81m<sup>2</sup>** (27.47坪)  
※トランクルーム面積/0.35m<sup>2</sup> (0.10坪)含む

- プライベートホール面積 …… 5.40m<sup>2</sup> (1.63坪)
- バルコニー面積 …… 17.08m<sup>2</sup> (5.16坪)
- 室外機置場面積 …… 1.50m<sup>2</sup> (0.45坪)

**C**  
**TYPE**  
**3LDK**  
**MENU PLAN 1**

**POINT 1**

**大理石仕上げのホール床  
&折り上げ天井**

- ・住まいの格を象徴する玄関ホールの床には大理石を使用。
- ・折り上げ天井を設置することで、開放感が生まれ、玄関ホールに落ち着きと大らかな印象を与えます。



**POINT 2**

**心地よい空間のための  
豊富な収納スペース**



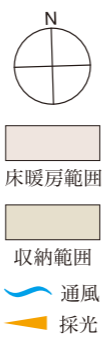
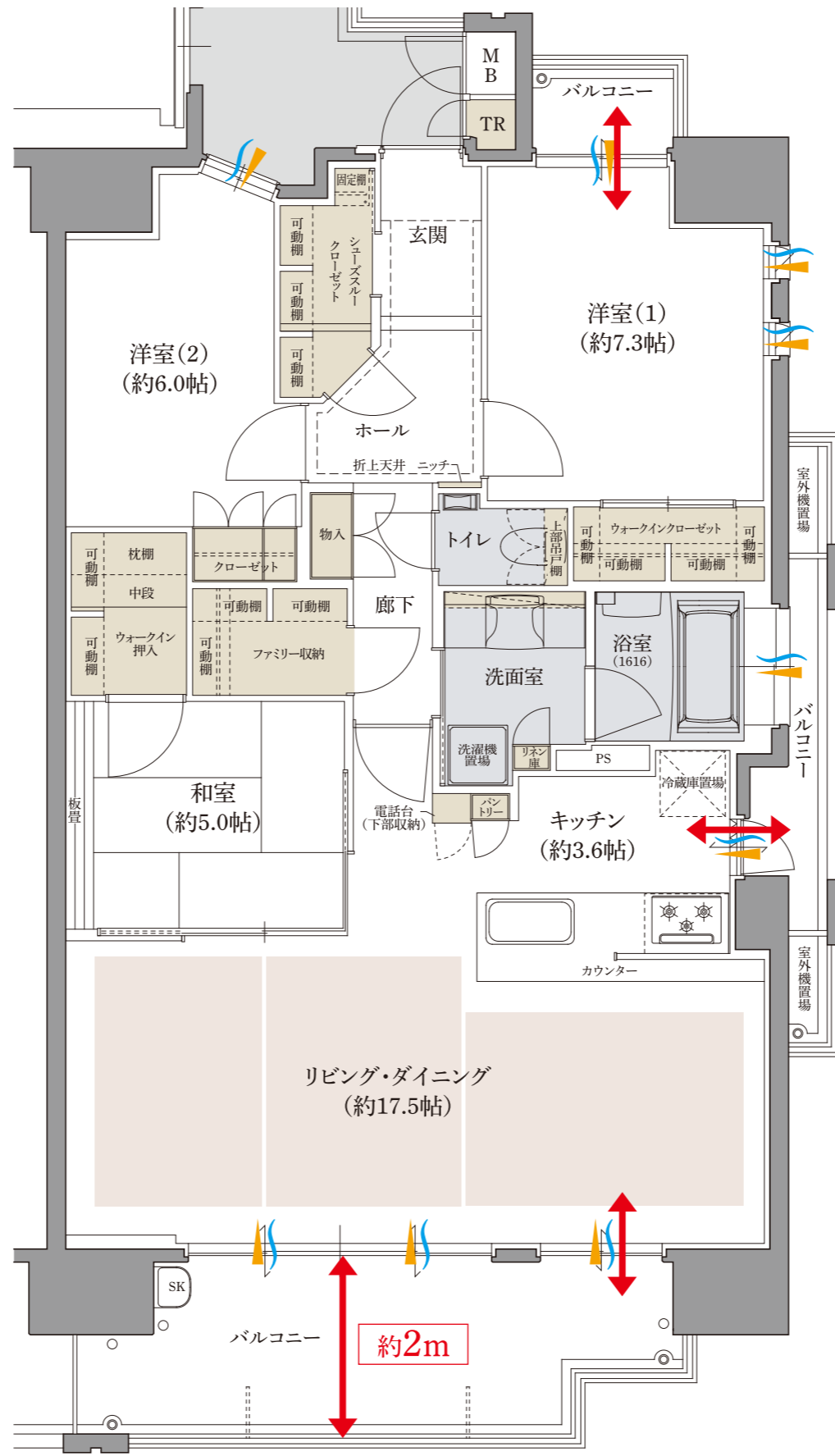
ウォークイン 押入      ウォークイン クローゼット      大容量 ファミリー収納



トランクルーム      シューズスルー クローゼット

<クレアホームズ升形 ザ・レジデンス>

**“専有面積90m<sup>2</sup>超 3LDK東南角住戸”Cタイプの特徴**



**POINT 3**

**広々とした、主寝室**

- ・主寝室はゆとりある約7.3帖。お部屋専用のバルコニーと使い勝手の良いウォークインクローゼットをご用意。



**POINT 4**

**通風・採光に優れた、1616サイズの窓付きの浴室**

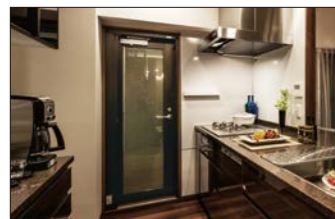
- ・窓付きの爽やかな浴室。風通しを良くし、浴室にこもった水蒸気を排出することでカビの発生を抑えます。
- ・自然の風と光を取り入れ、バスタイムをより快適にします。



**POINT 5**

**便利な、勝手口付きキッチン**

- ・キッチンに勝手口（開口部）があることで、キッチン内への風通しが良くなり、換気がしやすくなります。また、光を取り入れることもできますのでキッチン内が、明るい快適な空間となります。



**POINT 6**

**南面ワイドバルコニーに広がる、  
約17.5帖のリビング・ダイニング**

- ・リビングとダイニングが横並びになっており、全面がバルコニーに面しています。
- ・リビングエリアとダイニングエリアの振り分けが容易であり、明るく開放感がございます。
- ・しっかりと大きなリビングボードが置けることも魅力の一つです。