

<住居専有面積>
90.81m² (27.47坪)
※トランクルーム面積/0.35m² (0.10坪)含む

- プライベートホール面積 …… 5.40m² (1.63坪)
- バルコニー面積 …… 17.08m² (5.16坪)
- 室外機置場面積 …… 1.50m² (0.45坪)

C
TYPE
4LDK
BASIC PLAN

POINT 1

**大理石仕上げのホール床
&折り上げ天井**

- ・住まいの格を象徴する玄関ホールの床には大理石を使用。
- ・折り上げ天井を設置することで、開放感が生まれ、玄関ホールに落ち着きと大らかな印象を与えます。



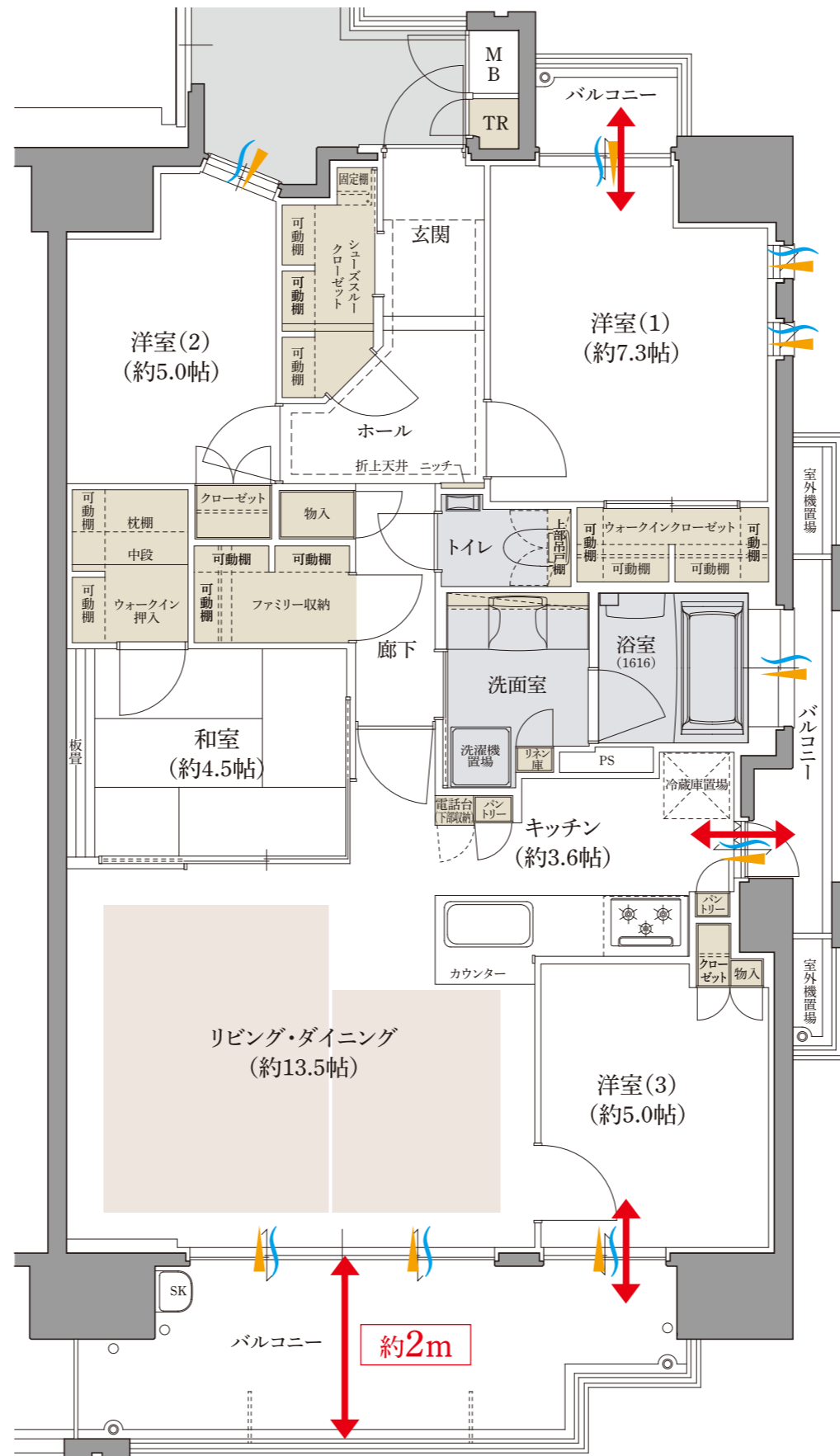
POINT 2

**心地よい空間のための
豊富な収納スペース**



<クレアホームズ升形 ザ・レジデンス>

“専有面積90m²超 4LDK東南角住戸”Cタイプの特徴



POINT 3

広々とした、主寝室

- ・主寝室はゆとりある約7.3帖。お部屋専用のバルコニーと使い勝手の良いウォークインクローゼットをご用意。



POINT 4

通風・採光に優れた、1616サイズの窓付きの浴室

- ・窓付きの爽やかな浴室。風通しを良くし、浴室にこもった水蒸気を排出することでカビの発生を抑えます。
- ・自然の風と光を取り入れ、バスタイムをより快適にします。



POINT 5

便利な、勝手口付きキッチン

- ・キッチンに勝手口(開口部)があることで、キッチン内への風通しが良くなり、換気がしやすくなります。また、光を取り入れることもできますのでキッチン内が、明るい快適な空間となります。



POINT 6

南面バルコニーに面した洋室(3)

- ・心地よい陽光が差し込む南面洋室は、子ども部屋や書斎、趣味のスペースなど多目的に使えます。
- ・メニュープランを選ぶことによって、リビングダイニングを広くすることも可能です。