

《消費税 8% の今がマンション購入のチャンス！！》

2019年10月に10%へ増税となる予定の消費税。

まだ、増税が予定とはいえ、将来的に増税が見込まれていることに変わりありません。

マンション購入にピッタリなこのタイミングにぜひご検討ください。

Check 1 : 消費税が上がると、こんなに購入金額が変わる！

マンションの販売価格は、土地価格と建物価格に大きく分けられます。土地価格には課税されませんが、**建物価格には課税**されますので、**消費税が10%になると大きな影響**を受けます。

税抜価格 (土地+建物)	建物価格 (税抜)	消費税額		上昇 差額
		8%	10%	
3,500万円	2,625万円	210万円	262.5万円	52.5万円
4,000万円	3,000万円	240万円	300万円	60万円
4,500万円	3,375万円	270万円	337.5万円	67.5万円

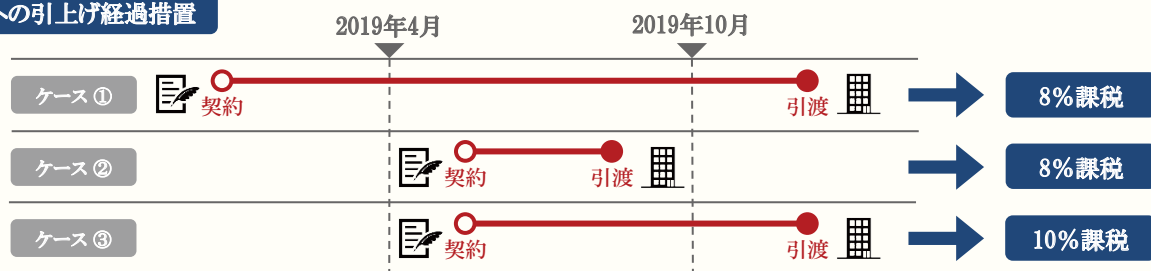
同じ販売価格でも消費税が10%になるだけで、**負担額が大幅にUP**してしまいます！

※建物価格は税抜価格の75%で計算しております。

Check 2 : いつまでに購入すれば消費税8%？

マンションは物件によって完成時期が異なりますので、**2019年3月末までに契約が完了**している場合は**消費税8%が適用**されます。また、**増税前に完成している場合**も同じく8%が適用されます。

10%への引上げ経過措置



消費税8%適用期限は、**2019年3月末までの契約完了**または**9月末までの引渡完了**が条件です！

※クリアホームズ升形の場合も2019年3月末までの契約完了または2019年9月末までの引渡を完了していれば、消費税は8%適用となります。

Check 3 : 住宅ローンの金利動向も要チェック！

消費税の増税には直接関係があるわけではないですが、**史上最低金利**と言われてきた**住宅ローン金利も上昇傾向**が出始めてきています。

史上最低金利・消費税8%の**今がマンションの買い時**です！